



Lüneburg eG

Montag 9.00 – 12.00 und 14.00 – 15.30 Uhr, Mittwoch 9.00 – 12.00 und 14.00 – 17.30 Uhr, Freitag 9.00 – 10.00 Uhr und nach Vereinbarung

Selbstauskunftsbogen zur Begründung eines Mietverhältnisses

(Dieser Informationsbogen soll uns über Ihren Wohnungswunsch und die hierzu erforderlichen Voraussetzungen unterrichten. Die Einreichung verpflichtet zunächst weder Sie noch uns. Vertrauliche Behandlung wird zugesichert.)

Zu welchem Zeitpunkt suchen Sie eine Wohnung? _____

Antragsteller/in:	Frau / Herrn	Mitinteressent/in: Frau / Herrn
Familiennamen:	_____	_____
Geburtsnamen:	_____	_____
Vornamen:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Straße / Haus-Nr.:	_____	_____
Postleitzahl / Ort:	_____	_____
Telefonnummer:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Anschrift:	_____	_____
Telefonnummer:	_____	_____
dort beschäftigt seit:	_____	_____

Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.)

wöchentlich monatlich jährlich

EUR _____

Haben Sie ein Girokonto? Wenn ja, bei welchem Geldinstitut?

Geldinstitut: _____
Das Konto besteht seit: _____

Familienangehörige, die zur Wohngemeinschaft gehören und mit einziehen werden (z. B. Kinder und Angehörige)

Namen, Vornamen:	Geburtsdatum:	Verwandtschaftsverhältnis (z.B. Sohn/Tochter)	Beschäftigung:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Halten Sie Haustiere? Hund Katze nein ja Anzahl: _____

Spielen Sie Musikinstrumente? Wenn ja, welche: _____

Sind oder waren Sie schon einmal Mieter der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG?

Wenn ja, wann und wo? Bis _____ Straße: _____

Wie sind Sie auf unsere Genossenschaft aufmerksam geworden oder von wem wurden Sie uns empfohlen?

Liegt eine Räumungsklage vor? ja nein

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? ja nein

Ist ein Mahn- und/oder Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen? ja nein

Sind Sie mit Zahlungen im Verzug? ja nein

Wie viel Wohnraum haben Sie jetzt? _____ Zimmer _____ m²

Derzeitige Miete (kalt ohne Nebenkosten: _____ EUR

Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon): _____

Weshalb soll die derzeitige Wohnung aufgegeben werden? (Begründung in Stichworten)

Wohnungswunsch: _____ Zimmer oder ca. _____ m² Wohnfläche

Haben Sie einen besonderen Wunsch? (z. B. in welcher Straße die Wohnung liegen sollte bzw. Geschosslage, Balkon usw.)?

Welche Höchstmiete kann entrichtet werden (einschließlich Heiz- u. Betriebskosten) _____ Euro

Ich bin sehr interessiert an einem Garten und werde ihn laufend pflegen.

Ich bin weniger an einem Garten interessiert, würde ihn aber trotzdem pflegen.

Ich bin nicht an einem Garten interessiert und würde auch keine Gartenpflege übernehmen.

Erklärungen:

1. Der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitinteressent versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben.
2. Der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitinteressent versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse nicht abgegeben haben, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind.

3. SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen - freiwillig -

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n).

Darüber hinaus wird die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlungen überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA- Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstituten sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach der Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters der Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

4. Der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitinteressent sind damit einverstanden, dass die Wohnungsgenossenschaft im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes vertragsrelevante Daten speichert und verarbeitet.

Ihre Bewerbung wird als erledigt betrachtet, wenn innerhalb von 6 Monaten nach der Bewerbung keine Nachfrage mehr erfolgt.

_____, den _____

Unterschrift (Antragsteller/in)
Ausgewiesen
durch Pers.-Ausweis Nr. _____
ausgestellt von _____
ausgestellt am _____

Unterschrift (Mitinteressent/in)
Ausgewiesen
durch Pers.-Ausweis Nr. _____
ausgestellt von _____
ausgestellt am _____